

**1 jour : 650 € / 2 jours : 1240 €**

- 5% sur la 2e inscription

- 10 % du tarif initial appliqués sur la 3e inscription et les suivantes

\* l'ajout d'une thématique non inscrite au calendrier ou la relocalisation d'un stage en fonction du lieu de provenance des stagiaires est envisageable

Marseille

Montpellier

Lyon

Toulouse

URBANISME, CONSTRUCTION ET MAITRISE D'OUVRAGE				
Stratégie patrimoniale et financière		11-12 juin		28-29 sept
Décarbonisation appliquée à la production de logements (construction et réhabilitation)		9 oct		2 oct
Adaptation au vieillissement et au handicap des locataires en place			8 oct	
Repérer, traiter et prévenir l'habitat indigne et insalubre			19-20 mars	
Le rôle des acteurs de l'ESS dans les OFS		2e semestre à définir		
Le montage d'opération de logement social		20-21 avril	23-24 avril	10-11 sept
HYGIENE & SECURITE				
Habilitation électrique initiale			9-10 juin	
Recyclage habilitation électrique (1,5 jour)			1er-2 déc (matin)	
Gestes et postures		26-27 mars	12-13 nov	2-3 mars
Nettoyage et propreté des parties communes et des abords des immeubles	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	2-3 avril	7-8 janv 2021	
Traitement des ordures ménagères et des encombrants	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	24 avril	29 janv 2021	
ENTRETIEN ET MAINTENANCE TECHNIQUE				
Réparations locatives			11 mai	14 sept
Pathologies liées aux nouveaux modes constructifs et équipements		5 juin		18 sept
Vocabulaire technique du bâtiment et premiers désordres	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	5-6 mai		6-7 oct
Plan d'entretien du patrimoine	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	25 mai		16 oct
Surveillance technique du patrimoine	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	8-9 juin		2-3 nov
Coordination, suivi et contrôle des travaux d'entretien courant du patrimoine	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	11-12 juin		16-17 nov
Suivi budgétaire des travaux	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	22 juin		14 déc
Gestion des sinistres	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	8 janv 2021		20 nov

Les modules **CQP** (Certificat de Qualification Professionnelle) préparent à la certification des métiers de gardien ou de gestionnaire d'immeubles des ESH. Chaque module est également ouvert aux personnes qui ne souhaitent pas aller jusqu'à la certification.

**1 jour : 650 € / 2 jours : 1240 €**

- 5% sur la 2e inscription

- 10% du tarif initial appliqués sur la 3e inscription et les suivantes

\* l'ajout d'une thématique non inscrite au calendrier ou la relocalisation d'un stage en fonction du lieu de provenance des stagiaires est envisageable

### GESTION LOCATIVE & SOCIALE

Réforme de l'organisation judiciaire		15 avril			28 avril
Enquête SLS			18 sept	23 sept	
Actualité juridique de la gestion locative		4 mai		6 mai	5 mai
Réforme des aides au logement engagée en 2020		9 mars	11 mars	13 mars	2 mars
Aides sociales aux locataires			10-11 sept		
Charges récupérables et régularisations				23 juin	8 déc
Fondamentaux et réglementation de l'attribution des logements			27-28 avril	14-15 sept	
Procédures précontentieuses et contentieuses			28-29 mai		
Relations bailleurs sociaux-huissiers de justice : connaissance des actes et tarifs huissiers		15-16 oct			
Fondamentaux des baux commerciaux				6-7 avril	
Fondamentaux et réglementation de la gestion locative	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	8-9 juill		6-7 mai	
Etat des lieux	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	7-8 sept		30 nov - 1er déc	
Prévention et traitement des impayés	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	16-17 nov		27-28 mai	
Valorisation du patrimoine et lutte contre la vacance immobilière	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	16-17 déc		1er-2 oct	
Diagnostic et accompagnement social des habitants	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	27-28 nov		8-9 juin	

### RELATION AUX CLIENTS-LOCATAIRES

Contentieux des troubles de voisinage		Juin à définir			
Laïcité et prévention de la radicalisation		25-26 juin			
Communication et qualité de la relation avec les clients	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	16-17 sept		15-16 avril	
Partenariat de proximité	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	25 janv <u>2021</u>		7 sept	
Gestion des troubles de voisinage et respect du règlement intérieur	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	6-7 oct		1er-2 juill	
Traitement des réclamations	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	28 sept		30 avr	
Gestion de projet de site	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	18 janv <u>2021</u>		17 sept	
Sensibilisation aux éco-gestes	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	4 fév <u>2021</u>		2 fév <u>2021</u>	
Prévention et gestion des situations conflictuelles	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	12-13 oct		15-16 juin	
Techniques de médiation dans le cadre de troubles de voisinage	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	3 nov		3 juill	

Les modules **CQP** (Certificat de Qualification Professionnelle) préparent à la certification des métiers de gardien ou de gestionnaire d'immeubles des ESH. Chaque module est également ouvert aux personnes qui ne souhaitent pas aller jusqu'à la certification.



Accompagner le management et les métiers  
Habitat et Social

## Stages INTER\*

# 2020

**1 jour : 650 € / 2 jours : 1240 €**

- 5% sur la 2e inscription

- 10 % du tarif initial appliqués sur la 3e inscription et les suivantes

\* l'ajout d'une thématique non inscrite au calendrier ou la relocalisation d'un stage en fonction du lieu de provenance des stagiaires est envisageable

Marseille

Montpellier

Lyon

Toulouse

COPROPRIETE - VENTE - ACCESSION				
Actualité juridique de la copropriété		14 mai		
Fonctionnement et gestion des copropriétés : aspects juridique et pratiques	8-9 nov		2-3 juin	18-19 mai
Assurances en copropriété (1 jour)	juin à définir			juin à définir
Comptabilité des copropriétés		23 oct		
Vente HLM		Mars à définir	Sept à définir	
PSLA	5 nov			24 nov
Gestion du patrimoine locatif des copropriétés	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	7 déc	22 juin	
PASSATION DES MARCHES ET EXECUTION DES CONTRATS				
Gestion des contrats d'assurance	---	Oct à définir	Juin à définir	---
Assurance construction et dommage-ouvrage	Nov à définir			Juill à définir
COMPTABILITE - FINANCE - FISCALITE				
Etablir les budgets et le plan pluriannuel			21-22 sept	
Contrôle de gestion dans le logement social	2-3 avr			
Notions financières pour les responsables opérationnels		28 mai		
Pratique de la comptabilité investissement et FSFC				Oct à définir
Comptabilité HLM	Nov à définir	---	Nov à définir	---
DECOUVERTE DU SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL				
Connaissance de l'immobilier social	4 déc			1er et 2e semestre à définir
Connaissance du logement social pour les administrateurs	4 mai			
Modèle économique du logement social		30 avril		
COMMUNICATION ET DEVELOPPEMENT PERSONNEL				
Communiquer avec impact	18-19 juin			
Financiers, devenez abordables et abordés	17-18 sept			
Développer la coopération et la solidarité en équipe	28-29 avr			
Se préserver et prévenir l'épuisement professionnel	7-8 déc			
Communication écrite et orale	<b>CQP</b> <small>Certificat de Qualification Professionnelle</small>	12 fév 2021	5 fév 2021	
MANAGEMENT				
UNIVERSITE DU MANAGEMENT (8 jours : 6 600 €)		12 mars au 4 déc		
Développer son leadership		17-18 nov		

Les modules **CQP** (Certificat de Qualification Professionnelle) préparent à la certification des métiers de gardien ou de gestionnaire d'immeubles des ESH. Chaque module est également ouvert aux personnes qui ne souhaitent pas aller jusqu'à la certification.



## Bon à savoir !...

### Des formations ajustées, proches de vous... à Marseille, Montpellier, Toulouse et Lyon !

Ce calendrier regroupe les dates des stages organisés pour l'année 2020.

Pour toute question ou inscription, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au **04.91.59.12.32** ou par mail : [majuto@losfor.com](mailto:majuto@losfor.com)

### Déclenchement d'un stage à partir de 3 personnes !

#### Une programmation évolutive

Tout au long de l'année, en fonction de l'actualité et de vos demandes, LOSFOR pourra vous proposer **d'autres stages INTER.**

**Une communication spécifique pour tout nouveau stage** vous sera transmise par mail ou signalée dans notre calendrier des stages sur notre site internet (*en cours de construction*).  
**N'hésitez pas à nous transmettre vos besoins de formation.**

### Des avantages financiers

Tous **nos prix sont dégressifs en fonction de :**

- la durée des formations
- en fonction du nombre d'inscrits pour un même organisme :
  - 5 % sur la 2e inscription
  - 10 % du tarif initial sur la 3e inscription et les suivantes

#### Tous nos tarifs sont Nets de Taxes

En tant qu'organisme de formation travaillant essentiellement pour des clients ne récupérant pas la TVA, LOSFOR a opté pour le régime fiscal de facturation sans TVA (*article 261-4-4a du CGI*).

Frais de déplacement du formateur et repas du midi des stagiaires inclus.

### Une communication spécifique pour chaque stage

Environ **3 mois avant le stage**, une communication spécifique vous sera envoyée, reprenant :

- le contenu détaillé de la formation,
- le profil de l'intervenant,
- les modalités pratiques,
- un **bulletin d'inscription** à compléter par le stagiaire et à nous retourner (*sauf si déjà transmis*).

### Une organisation de formation simple et efficace

Environ **un mois avant la formation**, vous recevrez un mail de confirmation contenant :

- la convention de formation dont un exemplaire est à nous retourner signé avant le début de la formation
- un questionnaire préparatoire à la formation à compléter par le stagiaire et à nous retourner
- une fiche pratique contenant :
  - Le programme détaillé et la méthode pédagogique développée,
  - Le profil de l'intervenant,
  - Le lieu du stage avec un plan d'accès,
  - Les dates et horaires du stage
  - Nous vous recommandons vivement de remettre cette fiche pratique aux futurs stagiaires.

Pour rendre les échanges plus informels et conviviaux entre les participants et le formateur, les déjeuners sont pris en commun.

Après le stage, nous vous enverrons par courrier :

- la feuille d'émargement
- les attestations d'assiduité nominatives (les attestations de fin de formation sont remises directement aux stagiaires par le formateur)
- les fiches d'évaluation
- la facture