

U9– COMPOSANTES DU MONTAGE D'OPERATION ACCESSION

2x2
JOURS

Objectifs

- Appréhender les contraintes réglementaires et financières du montage des opérations
- Avoir tous moyens d'analyse contribuant à la réalisation d'une opération accession

Contenu

Les données générales d'une opération accession

Présentation du PSLA

Présentation de Pass Foncier

Structure financière : les emplois et ressources d'une opération

Les principales étapes à l'accession sociales

L'étude et l'agrément préalable

Le contrat préliminaire à l'accession sociale et la mise en place des arrêts de prêts opérateurs

La phase locative dans le PSLA

L'accession sécurisée

Le différé foncier (ou le 20%) dans le cas d'un PassFoncier

Les principaux paramètres des études de faisabilité

(SIMULATIONS MICRO : prévoir un ordinateur portable avec tableur) supports juridiques

Le bilan prévisionnel

L'appréciation du prix de production

La fixation du prix de vente et les financements (taux zéro)

Analyse des équilibres financiers

Optimisation du financement

Le montage juridique et commercial d'une opération accession sociale

Dossier de demande d'agrément et de subventions PSLA ou Pass Foncier

Approche commerciale du projet (étude d'opportunité)

Analyse de l'offre et de la demande

Approche juridique des diverses étapes du programme d'accession

La sécurisation et les garanties apportées sur la durée)

Public : Responsables développement et chargés de programme .