

U8– LE MONTAGE D'OPERATION EN REHABILITATION

3
JOURS

Objectifs

- Situer son action par rapport au contexte de l'opération et aux partenaires
- Maîtriser les méthodes de programmation et de montage
- Cerner le cadre réglementaire et le montage financier
- Maîtriser les enjeux de la relation avec les habitants

Contenu

Stratégie de l'organisme

Stratégie de la réhabilitation

Cibler une opération

Construire un partenariat adapté aux objectifs, avec les collectivités locales, les habitants et les acteurs concernés

Diagnostics et programme de travaux

Les grandes phases du montage d'opérations

Les diagnostics : technique, social, urbain, économique, locatif

Elaboration d'un programme de travaux

Montage socio-économique et financier

Objectifs patrimoniaux et objectifs sociaux

Grands équilibres et politique d'investissement

Les financements, subventions, TVA à 5,5 %, les prêts CDC et complémentaires

Analyse du compte d'exploitation et faisabilité

Relations avec les habitants

Définition des objectifs

Concertation et négociation

Public : Monteurs et chargés d'opérations, responsables des services techniques et des investissements, leurs adjoints techniques et administratifs, chargés d'études .