

U34 – RECEPTION DES TRAVAUX ET LIVRAISON DE L'OUVRAGE

1
JOUR

Objectifs

- Organiser et gérer les phases de réception, livraison de l'ouvrage et démarrage des garanties
- Connaître les réglementations applicables lors de la réception et en phase de garantie
- Connaître les rôles, obligations et responsabilités des différents acteurs
- Défendre les intérêts du Maître d'ouvrage et des futurs usagers
- Assurer le passage du relai à la gestion locative et la proximité

Contenu

Les responsabilités et obligations de garanties

- La solidité des ouvrages
- Les constructeurs
- Les éléments indissociables
- Les obligations de garanties

Les opérations préalables à la réception (OPRT)

- La fin des travaux
- La préparation de la réception
- La constitution et la remise des DOE et DIUO
- Les divers avis de conformité
- L'obligation de réception
- Objet et conditions des OPRT
- Les participants
- Convocation et déroulement
- Procès-verbaux

La réception et le traitement des réserves

- Les différents cas de réserves
- Le suivi et la levée des réserves
- Les réfections
- La livraison de l'ouvrage
- Les mises en service
- La prise de possession anticipée
- Effets de la réception

Le parfait achèvement et les garanties

- Étendue d'obligation du parfait achèvement
- Mise en œuvre de la garantie et visite de parfait achèvement
- Le décompte final et général, le solde des comptes
- Les éléments de clôture du dossier
- Le solde des retenues de garanties ou cautions
- Les autres garanties
- L'assurance dommage -ouvrage
- Contentieux et sinistres

Public : Chargés d'opérations