

## U31 - LE PROGRAMME

2  
JOURS

### Objectifs

Comment exercer son rôle de maître d'ouvrage ?

- En rédigeant une commande claire pour la maîtrise d'œuvre
- En formalisant ses exigences et les critères d'évaluation de la réponse architecturale

### Contenu

#### La loi MOP

- Les devoirs du maître d'ouvrage
- Le coût d'objectif
- La maîtrise d'œuvre

#### Les pré requis à la rédaction d'un programme de logement

- La stratégie de vote organisme
- L'étude de marché
- La segmentation
- Le PLH
- La politique des élus locaux
- La capacité du foncier et ses spécificités
- Les retours d'expériences des services de gestion locative

#### La prescription des espaces

- La typologie du programme
- La « granulométrie »
- Les fourchettes de surface/type de logement
- Les locaux annexes à usage privatif
- Les autres locaux communs
- Les circulations verticales et horizontales
- Les espaces communs
- Les espaces de service et technique
- Les espaces extérieurs
- Les parkings

#### Les performances architecturales

- L'image générale
- Le type d'habitat
- Le niveau d'innovation
- L'intégration dans le paysage
- La qualité générale

#### Les prestations

- Le cahier des charges techniques
- Le développement durable
  - La qualité thermique
  - L'énergie
  - Le traitement des EP
  - Le traitement des déchets
  - La végétalisation
  - L'éclairage
  - Le choix des matériaux
  - Le « calepinage »
  - Le chantier
- La qualité d'usage
- Les coûts d'usage
- L'accessibilité handicapés
- L'acoustique
- L'accès à l'information

#### L'organigramme

**Public :** Responsable développement, Chargé d'opérations...

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, contactez LOSFOR au 04.91.59.12.32 ou par mail : losfor@losfor.com**