

U11- LA PARTICIPATION A DES OPERATIONS PRIVEES EN VEFA

2
JOURS

Objectifs

- **Maîtriser les conditions contractuelles et financières pour procéder aux « achats en blocs »**

Contenu

Les conditions d'une relation positive avec l'acteur privé

- Le cadre général des opérations
- La relation promoteur privé/bailleur social

Les contrats supports

- La cession en volume ou parcellaire d'un foncier (avec/sans P.C.)
- La VEFA et le semi-construit
- Le CPI
- Le démembrement de propriété
- Les caractéristiques des contrats
- Le cahier des charges

La gestion des opérations conjointes

- la procédure de transfert de prêts type PLS
- la réservation d'agrément

Les contrats après réception

- La gestion du parc
- La copropriété

Public : Cette formation est destinée aux structures confrontées aux opérations mixtes dans les communes de plus de 3500 habitants et sur les opérations généralement de plus de 25 logements.