

U10-1 – PSLA ET PASS FONCIER : MISE EN OEUVRE OPERATIONNELLE

2
JOURS

Objectifs

- Maîtriser les conditions contractuelles et financières pour procéder au montage particulier de ce type d'opération

Contenu

Présentation et données de cadrage

Loi et décrets d'application MOLE / BOUTIN

Les différents outils d'accession sociale à la propriété

Panorama et comparaison des différents outils d'accession sociale à la propriété dans le neuf, PASS Foncier, PSLA, etc.

Focus sur le nouveau PASS-Foncier collectif

La méthodologie d'accession sociale PASS-Foncier

Le volet juridique: les contrats supports dont le bail à construire

Le volet financier: les procédures d'agrément, la VEFA

Le volet marketing: création de l'offre

Définir le rôle et les missions des partenaires

Collectivités locales

CIL

Banques

Bailleur social

Opérateur privé

Le montage d'opérations d'accession sociale à la propriété dans le cadre d'un projet territorial

La mise en œuvre d'un partenariat

Du projet à l'entrée dans les lieux

Le guichet unique

Synthèse et conclusion de la session

Public : Collaborateurs ayant une mission de développement et de programmation.