

U1– CONNAISSANCE DE L'URBANISME ET DES PARTENAIRES LOCAUX

2
JOURS

Objectifs

- Maîtriser le vocabulaire de base et les principales règles en matière d'urbanisme
- Situer plus précisément le rôle des différents partenaires institutionnels locaux
- Savoir mieux activer une veille utile auprès d'un réseau d'acteurs locaux

Contenu

Les fondamentaux de l'urbanisme opérationnel

Un peu d'histoire de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

Les grands principes de compatibilité des documents d'urbanisme entre eux : la loi SRU

Les trois niveaux d'organisation spatiale de l'espace urbain :

- Les schémas de cohérence territoriale (SCOT)
- Les plans locaux d'urbanisme (PLU)
- Les cartes communales concernant les communes de petite taille

Etude des règles applicables du PLU :

densité, marges de recul, hauteur, règles de stationnement...

(14 articles type des PLU) avec cas concrets et exercices d'application

Les outils et acteurs

Les outils de l'habitat

Les outils de la collectivité territoriale

Les agences d'urbanisme

Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE)

Les services municipaux d'urbanisme

Les sociétés d'économie mixte (SEM)

Les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI)

Les outils de l'Etat

La direction départementale de l'Équipement, (DDE)

La direction régionale de l'Équipement, (DRE)

DDAF, SAFER, DDAS, Diren (ministère)

L'action foncière

L'EPFR, Les ZAC, l'estimation foncière, le droit de préemption/ l'expropriation

La pertinence de l'approche territoriale et du travail en réseau

Approche territoriale et travail en réseau

De la pertinence et de l'efficacité des approches concertées, ou compatibles

Les évolutions qui ont conduit à adopter cette approche

Les avantages de cette approche

Les chausse-trappes et difficultés

Les outils

Public : Personnels en contact avec les partenaires locaux, chargés de développement, chefs d'agence...