

T9 – CONDENSATIONS, INFILTRATIONS ET PATHOLOGIES HYGROTHERMIQUES

2
JOURS

Objectifs

- Comprendre les phénomènes physiques en jeu
- Maîtriser le diagnostic des désordres et des remèdes applicables
- Communiquer, expliquer aux locataires, commander aux entreprises
- Élaborer des règles de prévention.

Contenu

L'enveloppe extérieure

- Murs de soubassement, façades, pignons, refends, baies...
- Pathologie : les différents types de fissures, poussées de fer, épaufrures...
- Pathologie : infiltrations
- Les différentes isolations thermiques : comparaison entre conductivité et déphasage
- Les différents types d'isolations thermiques : matériaux par l'intérieur, par l'extérieur
- Pathologie : ponts thermiques.

Fonctionnement des différents systèmes d'aération

- Ventilation naturelle
- Ventilation mécanique contrôlée : VMC simple, hygroréglable, double flux.

Gaz

- Méthane / monoxyde de carbone / dioxyde de carbone : comparaison

Fonctionnement du chauffage

- Les différents principes : convection / rayonnement
- Les différents systèmes : individuel, central individuel, central collectif
- L'équilibrage
- Dysfonctionnements : embouage, défaut d'équilibrage...
- Pathologie : condensation, moisissures...

Jeu de rôle

- Plusieurs jeux mettant en situation le représentant de l'organisme et un ou plusieurs locataires : définition en groupe de la stratégie qu'utilisera les acteurs représentant le bailleur.
- Développer un argumentaire sur les raisons techniques d'une bonne ventilation :
 - . Risques sanitaires : prolifération microbienne, appauvrissement en oxygène, maintien du logement en dépression...
 - . Risques de désordres techniques : condensation, moisissures...
 - . Risque d'explosion de gaz, de production de monoxyde de carbone

Public : Techniciens territoriaux, responsables d'agence