

T3– DIAGNOSTIC DES PATHOLOGIES DU BATIMENT

3
JOURS

Objectifs

- Appréhender le vocabulaire technique afin d'échanger avec les différents interlocuteurs et spécialistes
- Comprendre la base de la mise en œuvre de la structure et de l'enveloppe extérieure du bâti, du fonctionnement technique des équipements communs et privatifs
- Repérer et comprendre la formation des principaux désordres concernant les parties communes intérieures et extérieures et les équipements communs
- Diagnostiquer et émettre les hypothèses sur l'origine de ces désordres
- Utiliser une méthode de transcription des observations

Contenu

Le bâti : mettre en évidence les différentes techniques de construction

Lecture de plan

Les différents matériaux et systèmes de coffrage.

Les différentes fondations.

L'enveloppe extérieure et les différents types de fissures, ...

Toiture-terrasse et différentes causes d'infiltrations

Différentes isolations thermiques et ponts thermiques

Les supports intérieurs

Parties communes intérieures

Équipements

Ascenseurs : fonctionnement et dysfonctionnement

Gaines techniques : rôle et dysfonctionnement

Canalisations d'évacuation, siphons, tampons de visite (E.P., E.V., E.U.) et désordres :

 Parkings souterrains, portes automatiques et désordres

Halls d'entrée, cages d'escaliers, paliers, caves, locaux vide-ordures et désordres

Les parties privatives

Fonctionnement des différents systèmes d'aération : pathologies et désordres

Gaz : méthane / monoxyde de carbone / dioxyde de carbone : différentiation

Fonctionnement de la menuiserie et quincaillerie.

Fonctionnement de la plomberie et dysfonctionnement

Fonctionnement du chauffage : principes, systèmes et dysfonctionnements

Fonctionnement et dysfonctionnements de l'électricité.

La méthodologie de description

Qualifier un désordre.

Utiliser les supports de transmission des observations et identifier les récepteurs

Visite de sites (dans la mesure des possibilités)

Chantier en construction ou réhabilitation.

Pathologies extérieures : fissures, épaufrures, poussées de fer.

Pathologies intérieures : infiltrations, condensations, moisissures.

Diagnostics : recherche des causes

Public : Techniciens d'agence, personnels de proximité.