

## H5 – LA SECURITE TECHNIQUE DES IMMEUBLES ET DE LEURS ABORDS

2  
JOURS

### Objectifs

- ➔ Apprécier les risques liés à l'activité des personnes et à l'usage des biens.
- ➔ Cerner les obligations légales des organismes bailleurs en matière de sécurité.
- ➔ Identifier tous les équipements concourant à la sécurité de l'immeuble.
- ➔ Diagnostiquer l'origine des principaux désordres.
- ➔ Assurer une « ronde de sécurité » et effectuer toutes les interventions nécessaires.

### Contenu

#### **Les obligations et responsabilités du bailleur – Substance des textes**

- Hiérarchie des textes juridiques.
- Responsabilité civile et responsabilité pénale : inattention, imprudence, négligence, inobservation des règlements.
- Les familles d'habitation : 1ère, 2ème, 3ème A et B, 4ème, IGH, ERP.
- Arrêté et Circulaire sur la protection des bâtiments d'habitations des risques d'incendie.
- Règlement Sanitaire Départemental Type.
- Décret sur la sécurité quotidienne.
- Normes, CCH, lois, décrets : Étude et analyse des points clés concernant la surveillance.
- L'accessibilité des personnes handicapées : Loi, décret et arrêté relatifs à l'accessibilité aux ERP, logements sociaux et habitat.

#### **La sécurité des biens et des personnes**

- La sécurité incendie.
- Le gaz.
- L'électricité.

#### **Les pathologies et diagnostic**

- Des équipements à risques.
  - . Les ascenseurs.
  - . Les parcs de stationnements couverts.
  - . Les portes automatiques de garage.
  - . Les installations électriques et la vérification de la terre.
- Des lieux à risques.
  - . Les aires et équipements de jeux.
  - . Les chaufferies et sous-stations.
  - . Les allées (épaves...).
- Les types de désordre.
  - . Les désordres mécaniques
  - . Les désordres humides
  - . Les désordres biologiques
  - . Les nuisances physiologiques
- Les causes des désordres.
  - . La construction
  - . La conception
  - . L'utilisation
  - . La maintenance

#### **Le confort et la salubrité**

- La ventilation.
- Le chauffage.
- Les circulations.
- Les réseaux fluides.
- Les abords.

#### **Les procédures et suivis**

- La collecte et le traitement de l'information.

**Public** : Techniciens, gestionnaires de patrimoine, responsables de secteur...

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, contactez LOSFOR au 04.91.59.12.32 ou par mail : losfor @ losfor.com**