

G6 -LES BAUX COMMERCIAUX

2
JOURS

Objectifs

- Comprendre le contenu et la portée d'un bail commercial
- Gérer la vie d'un bail commercial dès son établissement à la sortie des lieux
- Mieux appréhender les situations particulières

Contenu

La naissance du bail

- Le champ d'application du bail commercial
 - La qualité des parties
 - La chose louée
- La conclusion du bail commercial
 - Conditions de fond et de forme
 - Le prix du bail : loyer et accessoire de loyer
 - La révision du loyer : conventionnelle, légale, loi LME
 - Les garanties quant au paiement
 - La durée du bail
 - Clauses conventionnelles et dispositions d'ordre public

La vie du bail commercial

- Les obligations des parties au bail commercial
 - Obligations du bailleur
 - Obligations du preneur

La transmission du bail commercial

- La sous-location
- La cession du bail

L'extinction du bail commercial

- Avant l'arrivée du terme
 - la résolution judiciaire
 - la résolution volontaire
- A l'arrivée du terme
 - Le congé donné par le propriétaire sans offre de renouvellement
 - Le congé donné par le propriétaire avec offre de renouvellement

Public : Toute personne en charge de la gestion des baux commerciaux.