

## **G25 – SURENDETTEMENT ET RETABLISSEMENT PERSONNEL**

2  
JOURS

### Objectifs

- ➔ Connaître et comprendre, les causes, les mécanismes et les conséquences de la procédure de surendettement et du rétablissement personnel, ainsi que les incidences quant aux rapports locatifs.
- ➔ Analyser et maîtriser les procédures de surendettement et de rétablissement personnel avec les spécificités relatives aux droits du bailleur.
- ➔ Se positionner efficacement en qualité de créancier bailleur.

### Contenu

#### **Le champ d'application des procédures**

- Les conditions de recevabilité de la procédure
  - . Conditions relatives à la personne du débiteur
  - . Conditions relatives à la situation patrimoniale du débiteur
- La déchéance du débiteur
  - . Les cas de déchéance
  - . La mise en œuvre de la déchéance
  - . Les effets de la déchéance

#### **La mise en œuvre des procédures de désendettement**

- Ouverture de la procédure conventionnelle et préparation d'un plan de redressement
  - . Les organes communs aux procédures
  - . La préparation du plan de redressement
  - . La suspension des procédures d'exécution
  - . Le plan conventionnel de redressement
  - . La procédure de recommandation
- Le rétablissement personnel
  - . La procédure
  - . Les effets de la procédure
  - . La clôture de la liquidation
- Le F.I.C.P
  - . Les mentions portées au F.I.C.P.
  - . La tenue du fichier
  - . La communication des informations

#### **Etude particulière concernant les relations locatives**

- Suspension des procédures d'exécution et délais de grâce
- Délai pour quitter les lieux
- Une expulsion toujours possibles
- L'aide du Fonds de Solidarité pour le Logement
- Le plan de désendettement
- Illustrations - jurisprudence - Cas pratiques
- La faveur de la loi en direction des bailleurs
- La loi relative au droit au logement opposable - une nouvelle entrave faite au bailleur poursuivant
- L'effacement de la dette

**Public** : Personnels de la gestion locative, des services précontentieux et contentieux