

## G20– LA REPRISE DE LOGEMENT

2  
JOURS

### Objectifs

- Actualiser ses connaissances juridiques tant sur un plan législatif que réglementaire et jurisprudentiel
- Distinguer les différentes situations relatives à la reprise du logement auxquelles les bailleurs sociaux peuvent se trouver confronter
- Mieux discerner la procédure à utiliser dans un objectif d'efficacité, de rapidité et de régularité

### Contenu

#### **Les modes alternatifs à l'expulsion et leurs limites**

##### **L'abandon des lieux**

##### **La pénétration forcée au domicile du locataire**

Compétence et incompétence

L'exclusion du procès verbal de conciliation ou de l'acte authentique comme fondement de l'expulsion

L'incompétence du juge de l'exécution pour autoriser une mesure d'expulsion

La compétence du tribunal d'instance et du tribunal de grande instance

Les faits générateurs d'une procédure d'expulsion

##### **Les conditions de l'expulsion**

Conditions générales communes à toutes les expulsions

Conditions spéciales à certaines expulsions

Le formalisme entourant l'expulsion

Le respect des délais

La réduction ou la suppression des délais

##### **Les opérations d'expulsion**

Les modalités des opérations d'expulsion

La signification du procès verbal d'expulsion

La saisine du juge de l'exécution en matière d'exécution des décisions de justice

Les problèmes posés par les biens mobiliers de la partie expulsée

Distinction des biens se trouvant dans les lieux

L'expulsion de locaux occupés par une personne physique ou morale en sauvegarde, redressement, liquidation judiciaire

L'expulsion de personnes protégées par une procédure de surendettement

La décharge fiscale du propriétaire du local expulsé

Le concours de la force publique

La décision de l'autorité compétente

**Public** : Responsables et employés des services contentieux et recouvrement