

## G13 – DROIT DES SUCCESSIONS

1  
JOUR

### Objectifs

- Connaître l'évolution de la réglementation en matière de successions.
- Situer les problématiques des successions liées au bail et à l'indisponibilité des locaux loués.

### Contenu

#### **La réforme relative au droit des successions**

- Les options offertes aux héritiers
  - . dispositions générales.
  - . l'acceptation pure et simple.
  - . l'acceptation de la succession à concurrence de l'actif net.
  - . la renonciation à la succession.
- Le sort des créanciers
  - . les créanciers personnels des héritiers.
  - . les créanciers de la succession : Les successoraux et les créanciers légataires de sommes d'argent.

#### **Les successions vacantes et les successions en déshérence**

- Les successions vacantes
  - . définition.
  - . la curatelle.
- Les successions en déshérence
- L'administration de la succession par un mandataire
  - . le mandat à effet posthume.
  - . le mandat conventionnel.
  - . le mandat désigné en justice.
- Le sort du bailleur des lieux de la succession vacante ou en déshérence
  - . le créancier muni d'un titre exécutoire
  - . le créancier dépourvu de titre exécutoire
  - . le créancier d'une obligation de faire
  - . l'apposition des scellés
  - . l'inventaire
  - . la levée des scellées
  - . la remise des clefs du logement
  - . la consignation des biens mobiliers

**Public :** Les collaborateurs du service contentieux et du service juridique .