

G1- LES BASES DE LA GESTION LOCATIVE

2
JOURS

Objectifs

- Connaître les différents aspects de la gestion locative
- Connaître l'articulation des différentes étapes dans la gestion

Contenu

La gestion locative

Les choix du propriétaire
Les aspirations du client

L'attribution

Les conventions de réservation
Le numéro unique
Le dossier de candidature
Les commissions d'attribution :
La loi DALO et ses obligations

L'entrée dans les lieux

La signature du contrat
Dépôt de garantie et attestation d'assurance
L'état des lieux d'entrée
La remise des clefs
Le dossier A.P.L..

Le contrat de location

Le cadre réglementaire des baux d'habitation :
Les annexes au contrat de location

Les conditions financières de la location

Le dépôt de garantie
Le loyer principal
Les loyers annexes et facturation des améliorations
Le supplément de loyer solidarité
les acomptes de charges

Le loyer et son recouvrement

L'encaissement des loyers
Le pré contentieux

Les travaux dans le logement

Les réhabilitations
Les réparations locatives

Les rapports collectifs de location

Les amicales de locataires
La conciliation, la concertation et les accords collectifs locaux

Le congé

Le préavis
L'état des lieux de sortie
Les mutations

Public : Toute personne, ayant besoin d'une vision d'ensemble des textes et procédures de la gestion locative et particulièrement ceux qui sont nouvellement en poste : personnels du service locatif, agents d'accueil, gardiens, techniciens... .