

## **U37 – GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT ET LOGEMENT SOCIAL**

**(Les bonnes pratiques en matière d'économie d'énergie)**

1  
JOUR

### **Objectifs**

- Faire un point sur la réglementation en général et la RT 2012 en particulier.
- Analyser la production HPE, HPE EnR, THPE, THPE Enr, BBC en neuf et en réhabilitation.
- Identifier les impacts sur le coût global pour le locataire (énergie+entretien et maintenance).
- Faire un point sur les technologies disponibles (isolation, chauffage, production d'ECS, ventilation...).
- Mesurer l'impact de la mise en œuvre des solutions adoptées.
- Quelles répercussions sur le montage financier et technique de l'opération.

### **Contenu**

#### **Introduction**

Objectifs à Atteindre (le « Grenelle de l'environnement »)

#### **La réglementation thermique**

Relecture de la réglementation française relative aux bâtiments neufs et existants

La vérité sur les Labels

La réglementation future (RT2012)

#### **Présentation de techniques (procédés et matériaux) permettant de répondre aux besoins d'amélioration**

Isolation par l'extérieur et/ou isolation par l'intérieur

Principales techniques

Avantages/inconvénients

Coûts (investissement et exploitation)

Ventilation

Principales techniques

Avantages/inconvénients

Coûts (investissement et exploitation)

Production et distribution de chaleur

Principales techniques

Avantages/inconvénients

Coûts (investissement et exploitation)

Production et distribution d'ECS

Principales techniques

Avantages/inconvénients

Coûts (investissement et exploitation)

Soigner les 'détails' de mise en œuvre

#### **Les incidences sur le montage technique et financier**

La conception bioclimatique et les missions spécifiques de la maîtrise d'œuvre

Les financements spécifiques (majorations, FEDER, certificats d'économie d'énergie .....

Le partage des économies d'énergies « Loi Boutin » (réhabilitation)

La gestion opérationnelle des labels et certifications

#### **Débat**

Présentation des expériences

Questions /réponses et échanges

Rédaction d'une synthèse

**Public : Responsables et chargés de projet en neuf ou réhabilitation**