

M1– LA CONNAISSANCE DE L'IMMOBILIER SOCIAL

1
JOUR

Objectifs

- Acquérir les connaissances de base du contexte d'intervention des professionnels du logement social.
- Comprendre l'évolution du logement social.
- Mieux situer, à l'échelon national et régional, l'environnement dans lequel s'inscrit un organisme de logement social.
- Mieux situer les différents acteurs qui interviennent dans ce secteur d'activité et leurs principales missions.

Contenu

Le logement social s'inscrit dans la politique de l'habitat et la politique urbaine. L'évolution de la production de logements est liée aux enjeux de mixité urbaine et sociale et de développement durable. Connaître les origines du logement social jusqu'aux dernières évolutions permet de mieux comprendre les contraintes liées à ce métier.

L'histoire et destination du parc locatif social

- Historique et évolution,
- La mission sociale du bailleur et son devoir de construction,
- L'évolution des quartiers et le renouvellement urbain.

Comment est financé le logement social

- Les différents financements,
- Les plafonds de ressources,
- Le rôle et la mobilisation des partenaires.

Les enjeux nationaux et locaux

- Les chiffres clés nationaux.
- L'évolution des logements sociaux sur le territoire communautaire,
- L'amélioration de la performance énergétique du parc locatif social,
- Le profil des ménages dans les Alpes de Haute Provence,
- Le développement d'une offre adaptée aux besoins (personnes dépendantes, logements étudiants, ménages en situation de précarité).

Les obligations des bailleurs

- L'enquête triennale,
- Le supplément de loyer solidarité,
- La mixité sociale.

Les attributions et les évolutions réglementaires (MOLLE)

- Les règles d'attribution,
- Les objectifs du DALO,
- Le parcours résidentiel.

Public : Personnels d'organismes de l'immobilier social de divers services et niveaux de responsabilités, recrutés récemment ou souhaitant actualiser et structurer leurs connaissances